

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом № 3,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Северодвинск

05 апреля 2023 года

Инициатор Собрания Тер Оксана Олеговна, собственник квартиры № 24.

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

14 марта 2023 в 18:00.

Место проведения: г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, у 1 подъезда.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 14 марта 2023 года в 18:00.

Дата окончания приема решений собственников: 04 апреля 2023 года в 20:00.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

- г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 3, почтовый ящик ООО «УК «Сармат» (для бланков решений собственников по общим собраниям МКД), размещенный в каждом подъезде.
- офис ООО «УК «Сармат» г. Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн),
тел. 8-931-406-43-93.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 05 апреля 2023 года в 15:00,
г.Северодвинск, ул. Ломоносова д.48А (вход со стороны колонн).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2176,10,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2176,10 кв. м (100%)

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1544,00 кв.м. (70,95% от общего числа голосов в доме).**

Кворум имеется (согласно ч.3 ст.45 ЖК РФ).

Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников и наделить его полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.
2. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
4. Утверждение Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,70 рублей за м.кв.
7. Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.
9. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей

юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

10. Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

11. Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

12. Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников Тер Оксану Олеговну и наделить её полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению, подписанию протокола общего собрания собственников.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1018,40 голосов (65,96%).

Против – 287,00 голосов (18,59%).

Воздержался – 238,60 голосов (15,45%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня:

Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме в лице следующих собственников:

1. Тер Оксана Олеговна, квартира № 24,

2. _____, квартира № _____,

3. _____, квартира № _____,

а также утвердить председателя совета многоквартирного дома из членов совета дома:

Тер Оксана Олеговна, квартира № 24.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 943,80 голосов (61,13%).

Против – 238,50 голосов (15,45%).

Воздержался – 361,70 голосов (23,42%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По третьему вопросу повестки дня:

Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1326,10 голосов (60,94%).

Против – 19,40 голосов (0,89%).

Воздержался – 179,10 голосов (8,23%).

Признаны недействительными – 19,40 голосов (0,89%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 632,10 голосов (29,05%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение Управляющей организации ООО "Управляющая компания "Сармат" для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)

За – 1262,30 голосов (58,01%).

Против – 25,10 голосов (1,15%).

Воздержался – 237,20 голосов (10,90%).
Признаны недействительными – 19,40 голосов (0,89%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 632,10 голосов (29,05%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственниками в предлагаемой редакции. Ознакомиться с редакцией договора можно на сайте Управляющей организации ООО "УК "Сармат" – uksarmat.ru.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1133,00 голосов (73,38%).
Против – 111,20 голосов (7,20%).
Воздержался – 261,00 голосов (16,91%).
Признаны недействительными – 38,80 голосов (2,51%).
За – 1133,00 голосов (52,07%) от общего числа собственников.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По шестому вопросу повестки дня:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 35,70 рублей за м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 584,15 голосов (37,83%).
Против – 762,20 голосов (49,37%).
Воздержался – 165,20 голосов (10,70%).
Признаны недействительными – 32,45 голосов (2,10%).
Решение: **НЕ принято** (принято/не принято).

По седьмому вопросу повестки дня:

Наделить Совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1268,70 голосов (58,30%).
Против – 125,80 голосов (5,78%).
Воздержался – 149,50 голосов (6,87%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 632,10 голосов (29,05%).
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По восьмому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание договора управления, либо внесения изменений в заключенный договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)
За – 1176,80 голосов (76,22%).
Против – 217,60 голосов (14,09%).
Воздержался – 149,60 голосов (9,69%).
Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).
За – 1176,80 голосов (54,08%) от общего числа собственников.
Решение: **Принято** (принято/не принято).

По девятому вопросу повестки дня:

Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и/или выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представлять интересы собственников многоквартирного дома (быть представителем без доверенности) в судах общей юрисдикции, арбитражных судах по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: (от общего числа собственников)
За – 1094,90 голосов (50,31%).
Против – 185,15 голосов (8,51%).
Воздержался – 231,50 голосов (10,64%).

Признаны недействительными – 32,45 голосов (1,49%).

НЕ ГОЛОСОВАЛИ – 632,10 голосов (29,05%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По десятому вопросу повестки дня:

Собственникам помещений в МКД, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1278,60 голосов (82,81%).

Против – 25,20 голосов (1,63%).

Воздержался – 240,20 голосов (15,56%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и информировании собственников о принятых решениях - уведомление путем размещения уведомления на информационных досках, размещенных на первых этажах в каждом подъезде или уведомления собственников на сайте управляющей организации, или sms-оповещением, или по эл.почте.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1483,00 голосов (96,05%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 61,00 голосов (3,95%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Определение места и лица (организации), ответственной за хранение копий протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Организация ответственная за хранение копий протоколов – ООО "Управляющая компания "Сармат". Место хранения: г.Северодвинск, ул. Ломоносова 48а.

ГОЛОСОВАЛИ: (от количества проголосовавших собственников)

За – 1340,40 голосов (86,81%).

Против – 0,00 голосов (0,00%).

Воздержался – 203,60 голосов (13,19%).

Признаны недействительными – 0,00 голосов (0,00%).

Решение: **Принято** (принято/не принято).

Приложения:

1. Извещение о проведении голосования в очно-заочной форме, на 1 листе.
2. Решения собственников помещений в количестве, на 44 листах.
3. Реестр вручения бланков, на 3 листах.
4. Реестр собственников помещений, на 1 листе.

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 24



/Тер Оксана Олеговна

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 24



/Тер Оксана Олеговна/

Подсчет голосов общего собрания произвели:

Председатель общего собрания,
собственник кв. № 24



/Тер Оксана Олеговна/

Секретарь общего собрания,
собственник кв. № 24



/Тер Оксана Олеговна/